Vragen over OZB voor sportclubs en dorpshuizen (art. 36 RvO)

Sportverenigingen, dorps- en buurthuizen en andere 'instellingen van sociaal belang' betalen onroerende zaakbelasting voor hun gebouwen en accommodaties. Nu rekent de gemeente bij sportverenigingen en buurthuizen nog met het hoge OZB-tarief voor *niet-woningen* (0,3694%). Echter door een wetswijziging mogen gemeenten sinds 1 januari 2019 op sportaccommodaties, buurthuizen en gebouwen van andere 'instellingen van sociaal belang' het veel lagere OZB-tarief voor *woningen* toepassen (in Den Helder 0,1387%). Daarnaast kan een gemeente er ook voor kiezen ze niet meer de gebruikersbelasting te laten betalen (in Den Helder 0,3194% van de WOZ waarde). Dat kan bij een grote sportclub duizenden euro’s schelen!

Deze wijziging van de Gemeentewet maakt deel uit van het Belastingplan 2019 en geldt voor alle verenigingen, stichtingen en sociaal belang behartigende instellingen die één of meerdere gebouwen voor niet-commerciële doeleinden in gebruik hebben en daarvoor OZB betalen. Het gaat hier om organisaties van vrijwilligers die een belangrijke maatschappelijke en sociale functie hebben. Ze hebben per definitie geen winstoogmerk en het is daarom de vraag of ze voor de OZB hetzelfde tarief zouden moeten betalen als bedrijven.

Om deze zogenoemde ‘tariefdifferentiatie’ in te voeren in Den Helder zal onze OZB-Verordening moeten worden aangepast. De VNG heeft onlangs (1 mei) hierover geadviseerd om bij het gemeenteraadsbesluit waarmee deze aanpassing wordt gedaan, zo duidelijk mogelijk toe te lichten wat de raad onder het woningtarief wil laten vallen en wat niet.[[1]](#footnote-1) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft vorige week aan de Tweede Kamer laten weten dat zij in overleg is met de VNG over de uitvoering van deze tariefdifferentiatie.[[2]](#footnote-2) Daarbij zal de VNG de knelpunten die gemeenten ervaren inventariseren, aan de hand waarvan minister en VNG nader in gesprek zullen gaan.

Vragen aan het college van burgemeester en wethouders:

1. Als de volledige mogelijkheden van deze wetswijziging zouden worden benut, met welk bedrag vermindert dan de totale OZB-opbrengst?
2. Bovengenoemde (vrijwilligers)organisaties zijn van wezenlijk belang zijn voor de sociale cohesie en de gemeenschap in onze gemeente. Wat vindt het college van het feit dat zij voor de OZB worden beschouwd als bedrijven en daarom het hogere OZB-tarief alsmede de gebruikersbelasting moeten betalen?
3. Het gevolg hiervan is tevens dat deze organisaties moeten meebetalen aan het Ondernemersfonds, hoewel zij geen onderneming drijven. Wat vindt het college hiervan?
4. Ziet het college mogelijkheden om – met in achtneming van bovengenoemd advies van de VNG – voor het nieuwe begrotingsjaar de OZB verordening van de gemeente op een dusdanige wijze aan te passen dat gebouwen en accommodaties van sportclubs, speeltuinverenigingen, buurthuizen en andere ANBI en SBBI’s voortaan voor de OZB kunnen worden beschouwd als woningen? Zo nee, welke knelpunten zijn er dan volgens het college?
5. Kan en wil het college (tijdig) een bijdrage leveren aan de hierboven genoemde inventarisatie van de VNG (bijvoorbeeld met betrekking tot het gestelde bij vraag 3 hierboven)?

Namens de VVD Den Helder en de Stadspartij Den Helder,

Rogier Bruin

1. <https://vng.nl/onderwerpenindex/belastingen/ozb/nieuws/minister-beantwoordt-kamervragen-over-amendement-omtzigt>. [↑](#footnote-ref-1)
2. Tweede Kamer, vergaderjaar 2018–2019, Aanhangsel van de Handelingen, nr. 2465. [↑](#footnote-ref-2)