

Renovatie Stadhuis AT Osborne 14-5-2014 basis van onderliggende cijfers
Versie 7 juni 2016
Werkzaamheden wel uit te voeren

A 2 A	Verwijderen dakbedekking hoofdgebouw	34.142,00
	Verwijderen dakbedekking hoofdnevengebouwen	18.954,00
	Sloopwerk gehele interieur hoofdgebouw	125.800,00
	Sloopwerk gehele installaties hoofdgebouw	18.867,00
	Sloopwerk gehele interieur nevengebouwen	25.701,00
	Sloopwerk gehele installaties nevengebouwen	3.855,00
	Asbestsanering	414.460,00
B 1 A 23.2	Vloeren nisoleren hoofdgebouw	73.391,00
	Vloeren nisoleren nevengebouw	39.959,00
	Toegankelijkheid kruipruimte	9.210,00
B 1 B 21.2	binnenwanden skalet	350.000,00
B 1 A 27.2	Nieuwe techniekruimte incl. trap	46.051,00
B 1 C 37	Nieuwe dakkappen in Plaza	30.000,00
B 1 C 47	Totale dakafwerking	402.500,00
B 1 D 31	HR isolatieglas	51.988,00
	Toeslag HR isolatieglas	27.531,00
B 1 D 41	Buitenzonwering incl motorisering	95.209,00
	Buitenwandafwerking hoofdgebouw	233.944,00
	Buitenwandafwerking nevengebouwen	123.890,00
B 1 E 42	Binnenwandafwerkingen	231.452,00
B 1 F 23.1	Vloerafbouwconstructies	11.052,00
B 1 F 33	Vloeropeningen	6.828,00
B 1 F 33	Vloerafwerkingen	364.908,00
B 1 F 34	Ballustrades en leuningen	24.000,00
B 1 F 44	Trapafwerkingen	30.000,00
B 1 H	Plafondafwerkingen	307.160,00
2 A + 2 B	Totaal Wtb	2.575.454,00
2 C 61	Centrale elektronische voorzieningen	442.100,00
2 C 63 1	Verlichting	558.691,00
2 D 64 1	Communicatie	209.348,00
2 D 65	Beveiliging	364.908,00

2 D 67	Gebouwbeheersvoorzieningen	45.314,00	
2 D 69	Bouwkundige voorzieningen tbv electra	78.378,00	
2 E	Transportinstallaties	146.800,00	
2 E 69	Bouwkundige voorzieningen tbv transportinstallatie	14.680,00	
3A	Totaal vaste voorzieningen	273.792,00	
4 B 90.8	Fietskooi	20.000,00	
		7.830.317,00	
	Onvoorzien 5% van 7.830.317,00	391.515,85	
	Totaal verbouwkosten	8.221.832,85	
D	Bijkomende kosten		
Percentage			
	Dagelijks toezicht MBO niveau	132.000,00	220 dagen X 8 uur X € 75
	Toezicht bouwkundig ingenieur	176.400,00	49 weken X 3 dagen X € 150 X 8 uur
	Architect maandag werkbespreking woensdag en vrijdag toezicht	49.000,00	49 weken X € 125 X 8 uur
	Totaal 18 maanden	357.400,00	per jaar
	Tekeningen	50.000,00	
	1,50% Adviseur installaties	123.327,49	
	0,02% Aansluitingkosten	1.644,37	
	Totaal	711.071,86	
	Totale investering	8.932.904,71	